



מס הכנסה ומיסוי מקרקעין
אגף רכש נכסים ולוגיסטיקה

2025-000375

הנדון: מכרז 6/25 להקמת מאגר שמאי רכב, רכוש, חקלאות ושמאות ימית עבור קרן הפיצויים – קובץ מענה לשאלות הבהרה

מספר שאלה	שם פרק/נספח	מס' סעיף בפרק/נספח	עמוד מכרז אשר אליו מתייחסת השאלה	פירוט השאלה/ בקשת הבהרה	מענה לשאלות
1	1.5	אשכול מס 1 שירותי שמאות רכב תת סעיף 1.5.3	14	בסעיף 1.5.3 דרישתכם לשמאי בעל ניסיון של 100 שמאויות רכב שונות בממוצע שנתי לשנים 2022-2024. פעילותי כמשרד עצמאי החלה בשנת 2025 מתחילת פעילותי צברתי ניסיון של מעל ל 100 שמאויות רכב שונות הנדרשות בתנאי הסף למכרז זה, ממוצע השמאויות והזוחות השנתי במשרדי הרבה מעבר לדרישתכם בתנאי הסף. בין השנים 2023-2024 הוכשרתי כמתמחה במשרד שם התמחיתי צברתי ניסיון של מאות דוחות שונים.	על המציעים לעמוד בתנאי הסף במלואם. בהתאם לתנאי סף זה הדרישה היא ניסיון ביצוע 100 שמאויות רכב שונות, בממוצע שנתי עבור השנים, 2022, 2023 ו-2024, ואין לכלול את שנת 2025. אין מניעה להראות ניסיון בין אם כשכיר ובין אם כעצמאי. עם זאת, בהתאם לתנאי הסף, יש להראות ניסיון בביצוע דו"חות, כשמאי.
2	1	1.5	15 פסקה אחרונה	היכן מפרטים את שמות הלקוחות? לא רואה מקום יעודי לכך	יש להשלים את כל הנדרש בהתאם להוראות פרק 2 למכרז - הצעת המציע על נספחיה. מקום לפירוט שמות הלקוחות בנוגע לשירותי שמאות ימית מופיע בסעיף 4.6 להצעת המציע. יובהר כי פירוט שמות הלקוחות להם ניתנו השירותים ופרטי איש הקשר כמפורט בפסקה זו, נדרש עבור מציע באשכול מס' 4- שירותי שמאות ימית בלבד.
3	1	8.1	25	האם כבר במועד הגשת ההצעה יש לחתום בראשי תיבות על כלל מסמכי המכרז לרבות בפרק 3 להלן הסכם התקשרות??	סעיף 8.1 דורש כי הזוכה יגיש את ההסכם חתום כנדרש.



מס הכנסה ומיסוי מקרקעין
אגף רכש נכסים ולוגיסטיקה

ניתן.	האם למלא את פרטי הספק בהסכם ההתקשרות כבר במועד הגשת ההצעה או להשאיר את השורות בהסכם ההתקשרות ריקות ורק לחתום בראשי תיבות על כל עמוד	43	דף ראשון להסכם	3	4
מועד פגישת הזום פורסם כנדרש במסמכי המכרז, וההשתתפות בו אינה בגדר חובה. במסגרת פגישת הזום, נאמר כי רשות המיסים מתכוונת לעשות שימוש באמצעים דיגיטליים למתן השירות, ועל השמאים שיבחרו כזוכים יהיה מוטל לעשות שימוש באמצעים אלה לצורך מתן השירות. על השמאים יהיה מוטל להתקשר עם ספקי השירות שיאושרו על ידי רשות המיסים. כמו כן, נאמר בפגישה כי יש להקפיד למלא את פרק 2 למכרז כנדרש וכי אם מוצגים מספר שמאים מאת אותו מציע, יש להציג פרטים מלאים לגבי כל שמאי בנפרד.	בתאריך 02.09.2025 התקיימה פגישת זום להסבר על המכרז בשעה 13:00, האם ישנה הקלטה של השיחה? אם כן אבקש קישור, אני לא ידעתי עליה ואני רוצה להתעדכן.	4	1.1	ריכוז מועדים	5
יש לציין ממוצע שנתי של 50 שמאויות בשנים 2022-2024. לא ניתן להתייחס לשמאויות שבוצעו בשנת 2025.	אשכול 3 – "השמאי המוצע בעל ניסיון של 50 שמאויות רכוש שונות, בממוצע שנתי עבור השנים 2022, 2023, 2024" – האם ניסיון של 50 שמאויות בשנת 2025 למס רכוש עומדות בתנאי? (אני בימים אלו עובד בנפילת הטיל בבני ברק מלחמת "עם כלביא" תחת שמאי אחר, ולכן יש לי ניסיון בשומות למס רכוש בתוכנת officer, אפשר לשלוח לכם 50 שמאויות כאלה?)	15	1.5.5	תנאים מוקדמים מיוחדים (תנאי סף).	6
אין צורך בשליחת 50 שמאויות , אלא יש לציין במסגרת הצעת המציע את מספר השמאויות הממוצע כנדרש. בהתאם להוראות המכרז יש לצרף למסמכי המכרז, עד	שלב שני – שלב בחינת איכות ההצעה – באיזה שלב אני שולח את 50 השמאויות? בעת הגשת המכרז? או לאחר מכן	21	6.2	בחירת הזוכה	7



מס הכנסה ומיסוי מקרקעין
אגף רכש נכסים ולוגיסטיקה

חמש חוות דעת שמאיות שערך השמאי בעצמו.					
יש לוודא כי מוגשת הצעה במערכת הנדרשת וביחס למכרז הספציפי, באתר מנהל הרכש הממשלתי, והכל בהתאם להוראות המכרז	ניסיתי להיכנס למערכת ולמלא מחדש, נרשמתי במערכת יהלום אבל זה ביקש ממני רק להעלות אישור רישום חברה וניהול ספרים. מה לגבי כל שאר המסמכים? לא הצלחתי להבין מה עלינו לעשות?	כללי	כללי	הנחיות להגשת הצעות	8
לא, הדרישה היא לממוצע שנתי עבור השנים 2022, 2023 ו-2024. יש למלא את הנתון בהתאם לנדרש בפרק 2 - הצעת המציע	אשמח לדעת האם ניתן להתייחס למס' השומות בממוצע שנתי ב- 3 השנים האחרונות, קרי - 2023,2024,2025		1.5	תנאים מוקדמים מיוחדים (תנאי סף).	